



Nieuwsbericht Huurdersraad Woningbedrijf Velsen

april 2025

Voor de verspreiding van dit Nieuwsbericht maken wij gebruik van de bij ons bekende mailadressen van de Bewonerscommissies alsmede van het bestand van het Bewonerspanel. Tevens vindt verspreiding plaats binnen Woningbedrijf Velsen en de RvC. Aan u, ontvanger de vrijheid om (onderdelen van) dit Nieuwsbericht te gebruiken voor uw eigen Nieuwsbrief en om dit Nieuwsbericht verder te verspreiden binnen uw complex of straat.



Jaarvergadering 2025

Op woensdag 16 april a.s. houdt de Huurdersraad van woningbedrijf Velsen weer haar jaarvergadering in gebouw Velserduin, Velserduinplein.

De vergaderomg begint om 19,30 uur, inloop vanaf 19.00 uur.

Programma:

- Opening door voorzitter van Huurdersraad
- Verslag Jaarvergadering van 8 mei 2024
- Jaarverslag Huurdersraad 2024
- Financieel Jaarverslag 2024
- Lopende zaken

• Rondvraag

Pauze

- Uitleg service kosten door Woningbedrijf Velsen.

Voorgenomen fusie tussen Woningbedrijf Velsen en Velison Wonen.

Begin februari 2024 werd de Huurdersraad in kennis gesteld dat Woningbedrijf Velsen en Velison Wonen een onderzoek waren gestart om te komen tot samenwerking.

Vanaf april zijn er vervolgens een aantal bijeenkomsten geweest om te bekijken of het zinvol zou zijn. Hier hebben een aantal mensen van de Huurdersraad veel tijd en energie in gestoken. Helaas is er eind november door 1 van de partijen de stekker uitgetrokken. Een fusie (in deze samenstelling) gaat dus niet door.

Prestatie afspraken

Deelnemers aan dit overleg zijn de Gemeente Velsen, Brederode Wonen, Velison Wonen en Woningbedrijf Velsen, alsmede de Huurdersorganisaties van deze corporaties. Tijdens de diverse vergaderingen zijn compacte afspraken gemaakt vanuit het huurdersperspectief en woningzoekenden. Vanuit dit perspectief is de inhoud en opbouw van deze prestatieafspraken bepaald door de termen:

Vervolg prestatie afspraken

thuis zijn, betaalbaarheid, woonzekerheid en goed en energiezuinig wonen. Het verschil met de vorige prestatieafspraken is dat dit nu voor een periode van 2 jaar is. Wanneer externe omstandigheden of bijzondere omstandigheden bij 1 van de partijen zich voordoet dan gaat men in overleg om de situatie te bespreken en zo nodig afspraken te herzien. De Prestatieafspraken 2025-2026 staan in zijn geheel geplaatst op de website van de Huurdersraad Woningbedrijf Velsen.

<https://www.huurdersraad-wbvelsen.nl/prestatieafspraken-2025-2026/>



Lopende Projecten

Er wordt hard gewerkt door WBV om complexen te renoveren. Van het najaar de oplevering Vecht-/Scheldestraat. In april 2025 volgt renovatieproject Duinwijk, Hier zijn de laatste 2 jaar 269 woningen gerenoveerd. Dit voorjaar starten nog 3 nieuwe projecten: Gildenlaan (Velsen-Noord), Reggestraat/Hunzestraat en 2 blokken op de Lange Nieuwstraat. Bij deze projecten zijn ook weer bewoners en de Huurderraad betrokken.

Er is het laatste jaar veel vergaderd over de o.a. invulling van de werkzaamheden met WBV en de aannemer. De Huurdersraad al weer betrokken bij een aantal nieuwe renovatie projecten.

Vervolg lopende projecten.

In de volgende Nieuwsbrief kunnen wij hier misschien iets meer over vertellen.

Voor het grote Pont tot Park project is in februari de ontwikkelstrategie goedgekeurd door de gemeenteraad. Er zal nu worden bekeken op welke plaatsen men in het gebied kan gaan beginnen met de ontwikkeling. De gemeenteraad heeft aangegeven dat men graag wil dat er wordt begonnen op de open plekken die er in het gebied zijn. Jammer genoeg is er nog steeds geen vooruitgang bij de sloop-/nieuwbouw van de Waal-/Dolfijnstraat en de Vecht-/Scheldestraat. Dit ligt niet aan het Woningbedrijf. Zij zouden heel graag beginnen, maar het ligt in het Pont tot Park gebied en dus zijn er verschillende partijen bij betrokken.

Ook wordt er op dit moment groot onderhoud gepleegd aan de Meerschoef/de Ticht in Velsen Zuid. Ook hier is een goede bewonerscommissie betrokken bij de werkzaamheden samen met de Huurdersraad.

BEWONERSCOMMISSIES EN HUURDERSRAAD.

Woningbedrijf Velsen en wij hebben dringend behoefte aan meer Bewonerscommissies. Zeker als uw complex of straat (groot) onderhoud krijgt of gerenoveerd gaat worden.

Ook de Huurdersraad kan vanwege zijn werkzaamheden nog uitbreiding gebruiken.

Heeft U interesse, neem dan contact op met ons.

Mail: info-secr@huurdersraad-wbvelsen.nl

Telefoon: 06 15 24 65 90