



Sandra van Zaal tijdelijk tweede directeur-bestuurder Woningbedrijf Velsen - 4 mrt - Aedes, Vastgoedjournaal, Vastgoednieuws, Oozo.nl

Met ingang van 28 februari is Sandra van Zaal aangetreden als tijdelijke 2e directeur-bestuurder naast Tamar Hagbi, de zittende directeur-bestuurder. Sandra is aangetrokken omdat de opgave van Woningbedrijf Velsen groot is en dat Woningbedrijf Velsen bezig is met een haalbaarheidsonderzoek naar intensivering van een samenwerking/fusie met Velison Wonen. Zij en Tamar verdelen de portefeuilles en dossiers.

Sandra was de afgelopen jaren interim bestuurder bij verschillende woningcorporaties en doet adviesopdrachten bij gemeenten en woningcorporaties. Daarvoor was zij 7,5 jaar directeur-bestuurder bij een woningcorporatie in de buurt van Arnhem. Haar kennis en ervaring komen goed van pas bij alle activiteiten die Woningbedrijf Velsen zich ten doel heeft gesteld vanuit haar koersdocument.

Koers

We richten ons de komende tijd op het verbeteren van onze volkshuisvestelijke bijdrage bijvoorbeeld met het aanscherpen van ons beleid. Dit doen we onder de vier pijlers betaalbaarheid, passend wonen, aanscherpen duurzaamheid en leefbaarheid.

Sandra: "Ik vind het belangrijk om met bewoners en samenwerkingspartners op te trekken en samen dingen voor elkaar te krijgen. Dat kan gaan over het bouwen van nieuwe betaalbare woningen of het verbeteren van bestaande woningen. Dat is niet altijd makkelijk maar we hebben elkaar nodig." [Lees meer >>](#)

Verduurzamen, voldoende woningen en verbeteren van kwetsbare wijken: Woningbedrijf Velsen en Velison Wonen willen mogelijk hier samen in optrekken - 9 mrt - IJmuider Courant, Haarlems Db, NH Dagblad

In de Planetenwijk in IJmuiden is zowel Woningbedrijf Velsen als Velison Wonen woningen aan het vernieuwen. Er zijn twee aannemers in touw met allebei een eigen bouwketen en er wordt dus twee keer bouwplaatskosten betaald. Kan dat efficiënter? Tamar Hagbi (directeur-bestuurder van Woningbedrijf Velsen) en Chris Pettersson (directeur-bestuurder van Velison Wonen) denken van wel. Zodoende wordt onderzocht of de twee corporaties in de toekomst intensiever kunnen samenwerken, gaan fuseren of zelfstandig blijven opereren.

Wat zou het kunnen schelen als jullie de krachten meer zouden bundelen?

Pettersson: „Veel. Neem woontevredenheidsonderzoek. We laten allebei zo'n onderzoek uitvoeren. Vorig jaar hadden we toevallig allebei aan dezelfde partij hetzelfde bedrag uitgegeven voor hetzelfde soort onderzoek, dat is zonde. Of zonnepanelen: het verschilt nogal of je er één of honderd bestelt. De slag is te slaan in schaalvergroting. Een aannemer de hele klus laten doen, in plaats van twee bedrijven inhuren voor kleinere klussen. We keken allebei naar de haalbaarheid van flexwoningen, zijn beide betrokken bij Skaeve Huse. Ook allerlei administratieve taken zouden samengevoegd kunnen worden, want we staan voor dezelfde enorme opgave.”

[Lees meer >>](#)





In Velsen gaan corporaties en gemeente beter samenwerken om woonfraude aan te pakken - 11 mrt - Nul20, Nieuws.nl, Haarlems dg, NH db, IJ'courant, Oozo.nl

De gemeente Velsen heeft met de lokaal actieve woningcorporaties een convenant afgesloten om adres- en woonfraude beter te bestrijden. De basis daarvan is het uitwisselen van informatie. Komt adres- of bewonersinformatie van de corporatie niet overeen met gegevens uit de burgerlijke stand, dan meldt de gemeente dit aan de betreffende corporatie. Die doet dan nader onderzoek. Deze aanpak wordt ook in andere gemeenten, zoals Amsterdam, toegepast. Omdat de gemeente zelf de check in het basisregister doet, voldoet de aanpak aan de Algemene Verordening gegevensbescherming (AVG). Volgens de gemeente Velsen is zo de privacy van inwoners beschermd. Onder woonfraude vallen onrechtmatige bewoning, onrechtmatige doorverhuur, onrechtmatig gebruik en overbewoning (te veel mensen in een woning). Bij adresfraude gebruiken mensen een onjuiste registratie om bijvoorbeeld onterecht aanspraak te maken op bijstand of toeslagen.

“De andere bestuurders en ik zijn blij dat we gezamenlijk deze stap nemen in een intensievere samenwerking met de gemeente om overlast en woonfraude aan te pakken en de leefbaarheid en veiligheid in en om onze complexen te verbeteren”, aldus Tamar Hagbi van Woningbedrijf Velsen. Naast Woningbedrijf Velsen waren de woningcorporaties Velison Wonen en Bredere Wonen betrokken bij het convenant.

Overig nieuws

15 mrt - [In het IJmuiden van de toekomst is minder ruimte voor de auto. Inzetten op deelauto's en snelle busverbindingen](#)

20 mrt - [Velsen: nauwere banden met winkelstichting Plein 1945. 'Met het oog op slagen project van Pont tot Park'](#)

