



Nieuwsbericht van uw Huurdersraad oktober 2021 nr. 17

Vooraf: Voor de verspreiding van dit Nieuwsbericht maken wij gebruik van de bij ons bekende mailadressen van de Bewonerscommissies alsmede van het bestand van het Bewonerspanel. Tevens vindt verspreiding plaats binnen Woningbedrijf Velsen en de RvC.

Aan u, ontvanger de vrijheid om (onderdelen van) dit Nieuwsbericht te gebruiken voor uw eigen Nieuwsbrief en om dit Nieuwsbericht verder te verspreiden binnen uw complex of straat.

Participatietraject vernieuwbouw complexen Waalstraat / Dolfijnstraat

Bij de plannen rond de vernieuwbouw van de wooncomplexen Waalstraat en Dolfijnstraat is door het Woningbedrijf een nieuwe weg ingeslagen. Dit keer niet uitsluitend een architect een plan laten maken en indienen bij de Gemeente Velsen maar nu alle partijen betrekken bij de totstandkoming van een plan. Na enkele interne besprekingen met ondersteuning van een professioneel bureau over de randvoorwaarden en de samenwerkingsprincipes is op 2 september



2021 in een terplaatse van de te vervangen complexen geplaatste tent de aftrap gedaan voor het Participatietraject waarin de mogelijk toekomstige bewoners maar ook de omwonenden en vertegenwoordigers van de Gemeente Velsen middels het plakken van post-it stickers hun wensen en zorgen konden uiten over een aantal vooraf opgestelde thema's. Het plan rond de Waal/ Dolfijn straat maakt

Start Participatietraject op corona afstand van elkaar

deel uit van de Gemeentelijke visie “van Pont tot Park”. Tijdens de op 2 september gehouden bijeenkomst hebben een groot aantal betrokkenen en toekomstig betrokkenen hun wensen en zorgen geformuleerd. In themasessies worden de mogelijkheden en onmogelijkheden verder uitgewerkt met als uitkomst een aan het eind van 2021 te presenteren concreet plan dat bij voorbaat al de instemming heeft van alle betrokkene. Als Huurdersraad zijn wij vanaf de eerste interne besprekingen betrokken bij het gehele proces en ondersteunen uiteraard de opzet en participatie.

Renovatie Lorentzstraat

Dat er, ondanks de coronabeperkingen hard gewerkt wordt binnen het Woningbedrijf blijkt uit

de vergevorderde renovatieplannen rond het appartementencomplex Lorentzstraat. Het Woningbedrijf heeft samen met aannemer Ooijevaar een plan gemaakt dat met een groep huurders, samen vormend een Huurders Advies Groep, is besproken. Het aanzien van het complex zal aanmerkelijk wijzigen, het complex gaat van het gas af. Zij allen krijgen een elektrische kookaansluiting inclusief kooktoestel en pannenset en het complex wordt voorzien van centrale verwarming die vooralsnog gestookt wordt op aardgas maar zodra het



Bestaande situatie



Nieuwe situatie

warmtenet beschikbaar is aangesloten kan worden op de andere warmtebron. Voor dit doel wordt op de parkeerplaats een ‘warmte-unit’ gebouwd waar het warmtenet zo in aan kan worden gesloten. Verder wordt de isolatie verbeterd, komen er zonnepanelen voor de energievoorziening van de algemene ruimtes en worden de beltableaus vervangen.

Samenwerkingsovereenkomst

Al vele jaren heeft het Woningbedrijf met de Huurdersraad een Samenwerkingsovereenkomst. Deze Samenwerkingsovereenkomst was broodnodig aan vernieuwing toe. De oude overeenkomst was hoofdzakelijk gericht op hetgeen wettelijk was geregeld. In de nieuwe overeenkomst ligt het zwaartepunt meer op de intentie hoe wij invulling geven aan de samenwerking.



Als samenwerkingspartners gaan wij verder dan de beschrijving van de wettelijke formaliteiten maar gaat het meer over transparantie, vertrouwen, waardering en openheid naar elkaar. Tijdens een gemeenschappelijke bijeenkomst is de vernieuwde Samenwerkings-



overeenkomst ondertekend door de directeur a.i. van het Woningbedrijf en de voorzitter van de Huurdersraad.

Jaarvergadering van de Huurdersraad

De jaarvergadering van de Huurdersraad wordt normaliter medio april van ieder jaar gehouden. Gedwongen door de coronabeperkingen heeft de Huurdersraad in 2020 haar jaarvergadering in november digitaal gehouden met een minimale belangstelling. Nu de coronabeperkingen wat zijn afgezwakt en een groot deel van de samenleving is gevaccineerd is de Huurdersraad voornemens de Jaarvergadering weer fysiek te houden op woensdag 27 oktober 2021. Houdt uw mailbox open want binnenkort ontvangt u de uitnodiging en de stukken voor de Jaarvergadering.