



Nieuwsbericht van uw Huurdersraad juli 2021 nr. 16

Vooraf: Voor de verspreiding van dit Nieuwsbericht maken wij gebruik van de bij ons bekende mailadressen van de Bewonerscommissies alsmede van het bestand van het Bewonerspanel. Tevens vindt verspreiding plaats binnen Woningbedrijf Velsen en de RvC.

Aan u, ontvanger de vrijheid om (onderdelen van) dit Nieuwsbericht te gebruiken voor uw eigen Nieuwsbrief en om dit Nieuwsbericht verder te verspreiden binnen uw complex of straat.

Gemeentelijke visie “van Pont tot Park” in relatie met het Woningbedrijf



De gemeente Velsen heeft de gebiedsvisie “van Pont tot Park” gedeeld met het Woningbedrijf. In het gebied heeft het Woningbedrijf veel verouderd bezit dat al geruime tijd in de belangstelling staat om gerenoveerd te worden. Het Woningbedrijf heeft nu met de gemeente een samenwerkings-overeenkomst afgesloten om in samenspraak het gebied aan te pakken. De eerste resultaten zijn op papier al zichtbaar namelijk de veranderde werkwijze rond het project Waal /

Dolfijnstraat. Eerst zouden de complexen gerenoveerd worden. Omdat de aanbesteding voor renovatie te duur werd is besloten tot sloop nieuwbouw. Nu wordt het project ingepast in de gemeentelijke visie en moet dit project een voorbeeld worden van de veranderde samenwerking tussen gemeente en het Woningbedrijf. Dit kan betekenen dat de gemeentelijke procedures minder tijd gaan vragen omdat de gemeente integraal (dus meerdere afdelingen tegelijk) bij de plannen betrokken worden. De gezamenlijke projectgroep (waar ook de Huurdersraad zitting in heeft) is onder leiding van het gespecialiseerde bureau Zeewaardig doende de plussen en minnen uit te werken. Dit gebeurt op een zodanige wijze dat ook bij toekomstige sloop/ nieuwbouw projecten niet telkens opnieuw het wiel moet worden uitgevonden. Zo zijn door het Woningbedrijf met een groep bewoners en de Huurdersraad al voorbereidende gesprekken gaande over de sloop / nieuwbouw plannen van de Maas/ van Ostadestraat. De uitvoering van dit project zal nog geruime tijd vragen maar de groep bewoners is een Bewonerscommissie geworden die in gesprek blijft met het Woningbedrijf en in de nog komende tijd ook de vinger aan de pols houdt dat het bestaande complex een plezierige woonomgeving blijft.

Nieuwbouw Orionweg

De nieuwbouw aan de Orionweg vordert zo snel dat deze zomer de sociale huurwoningen in de verhuur kunnen. Tot heden was en is de Bewonerscommissie Orionweg 12hg actief gebleven

Ook na de sloop heeft de Bewonerscommissie het braakliggende terrein in de gaten gehouden en het Woningbedrijf diverse malen geattendeerd op misstanden.

Destijds hebben de leden van de Bewonerscommissie aangegeven zich verantwoordelijk te blijven voelen totdat het complex opnieuw verhuurd wordt.

Onze waardering en dank gaan uit naar de nu afscheidnemende Bewonerscommissie. Fernanda, Corine, Silvia en Netu dank voor de vele jaren dat jullie je hebben ingezet ondanks het feit dat geen van jullie terugverhuizen naar het nieuwe complex.

Wij als Huurdersraad hopen dat de nieuwe bewoners van het fraaie complex ook weer genegen zijn zich in te zetten als Bewonerscommissie.



Verduurzaming

Je kunt de krant niet open slaan of de TV aanzetten en je leest of hoort wel het woord verduurzaming. Verduurzamen doen niet alleen de Overheden en Wooncorporaties maar zelf kan je daar ook wat aan doen. Denk hierbij aan de verlichting in je huis met ledlampen, de achterzijde van je verwarmingsradiatoren voorzien van een folie, tochtkieren dichten etc. Ben je voornemens een nieuw kooktoestel aan te schaffen dan is een elektrisch kooktoestel in deze tijd een must. **Neem voor die tijd contact op met het Woningbedrijf** om te bespreken of een aansluiting van een Perilex stopcontact in je keuken mogelijk is. Tot voor kort viel dit onder de noemer “Zelf Aangebrachte Voorziening” (ZAV) waarvoor dan de plicht is, bij verhuizing alles in de oude staat herstellen. Dit is voor wat betreft elektrische kookvoorziening niet meer aan de orde. Is koken het enige gasverbruik in je woning dan kan na de aanschaf van een elektrisch fornuis waarschijnlijk de gasmeter ook weg. **Bespreek dit met het Woningbedrijf** en indien akkoord regel dit verder met Liander. Vanaf maart 2021 is het verwijderen van de gasmeter (tijdelijk tot medio 2023) gratis.

Programma aardgasvrije wijken

Iedere gemeente is doende met een plan om in 2050 aardgasvrij te zijn. Wil je meer weten op welke wijze de aardgasvrije wijken tot stand komen ga dan naar WWW.aardgasvrijwijken.nl

In deze website werken het ministerie van Binnenlandse zaken, het ministerie van Economische zaken en Klimaat, het Interprovinciaal overleg, de Unie van Waterschappen en de Vereniging Nederlandse Gemeenten samen om gemeentes en betrokken partijen zo goed mogelijk te ondersteunen in de aardgasvrije opgave.

In het programma staan praktijkvoorbeelden, proeftuinen, handreiking participatie wijkaanpak en je kunt je aanmelden voor de maandelijkse Nieuwsbrief.

Ook lees je op de website dat de werkelijkheid soms weerbarstiger is dan de uitwerking in de vergaderzaal of middels een Teams bijeenkomst.

