



Nieuwsbrief

juli 2020

Stichting Huurdersraad Woningbedrijf Velsen

Nr. 12

Vooraf: Voor de verspreiding van de Nieuwsbrief maken wij gebruik van de bij ons bekende mailadressen van de Bewonerscommissies alsmede van het bestand van het Bewonerspanel.

Tevens vindt verspreiding plaats binnen Woningbedrijf Velsen en de RvC.

Aan u, ontvanger de vrijheid om (onderdelen van) deze Nieuwsbrief te gebruiken voor uw eigen Nieuwsbrief.

Nieuwe directeur Woonbond



Zeno Winkels is vanaf medio mei 2020 de nieuwe algemeen directeur van de Woonbond. Hij neemt het stokje over van Paulus Jansen, die met pensioen gaat.

Winkels (1972) studeerde milieu-en agrarische economie in Wageningen. Hij werkte eerder in de volkshuisvesting en is recent afkomstig van de TU Delft en Climate-kic een organisatie die zich Europa-breed richt op verduurzaming. Winkels: 'Die kennis zal ik ook bij de Woonbond goed

kunnen gebruiken. Wij willen dat de Nederlandse woningvoorraad op een betaalbare manier verduurzaamd wordt. Daar is nog een slag te maken. Dit is een mooi moment om samen met onze huurders en andere partijen te werken aan goed en betaalbaar wonen. Het aanpakken van de wooncrisis staat daarbij bovenaan de agenda.' De Woonbond heeft ervoor gezorgd dat de woonlastenneutraliteit een leidend principe is in het klimaatakkoord.

Overgenomen uit Huurwijzer 1, 2020 van de Woonbond

Coronatijd

Zoals de situatie er tot op heden uitziet is de wijze waarop wij nu met elkaar omgaan, voor lange tijd "de nieuwe werkelijkheid". Zolang er geen vaccin is om het Covid-19 virus te bestrijden blijven wij in de 1,5 meter samenleving met al zijn beperkingen. Dit betekent dat wij als Huurdersraad voorlopig aangewezen blijven op Video-overleg, intern en met het Woningbedrijf. Onze informatieoverdracht naar de huurders kan alleen via onze Nieuwsbrieven en middels onze website omdat er geen Voorzittersoverleg en Jaarvergadering uitgeschreven worden. Bewonerscommissies kunnen, indien zij zich aan de 1,5 mtr en hygiëne voorschriften houden wel hun vergadering houden in het Huurdersraad kantoor.



Ons mailadressenbestand bestaat uitsluitend uit de Bewonerscommissieleden en de leden van het Bewonerspanel. Nederland heeft een grote computerdichtheid. Wij zijn dus op zoek naar meer mailadressen van uw medehuurders binnen Woningbedrijf Velsen. De mailadressen worden uitsluitend gebruikt voor onze huurders-informatie-overdracht.

Vacatures binnen de Huurdersraad

Onlangs hebben Joke Elenbaas en Bert Rikkerink om persoonlijke redenen te kennen gegeven om na een groot aantal jaren lid te zijn geweest van de Huurdersraad te stoppen met het Huurdersraadwerk. Wij respecteren hun besluit en zijn hun veel dank verschuldigd voor het vele werk dat zij in de loop der jaren verzet hebben voor hurend Velsen.

Als Huurdersraad vinden wij hun besluit uiteraard erg jammer omdat er veel ervaring en kennis verdwijnt. Aan de andere kant verandert de wereld om ons heen en nieuwe inzichten en nieuwe denkbeelden in die veranderende wereld zijn welkom.

Aan u de vraag bent u geïnteresseerd in zowel de beleidsmatige kant als de operationele kant van de Volkshuisvesting dan roepen wij u op de opengevallen plekken in te nemen.

De eisen die aan de Huurdersraadleden gesteld worden zijn:

- * **Bereid zijn om je te verdiepen in de Volkshuisvesting en in het bijzonder in de algemene belangen van de huurders.**
- * **Bereid zijn om wat vrije tijd beschikbaar te stellen in het Huurdersraadwerk.**
- * **Om kunnen gaan met de computer (E-mail, Word etc.)**

Vermeldenswaardige zaken waarover intern en met het Woningbedrijf is gesproken.

Zoals al eerder is vermeld worden in deze Coronatijd alle overleggen middels video (Zoom, Teams) gedaan. Intern binnen de Huurdersraad is en wordt gesproken over het Jaarplan 2020-2021 van de Huurdersraad. In de overleggen met het Woningbedrijf is gesproken over het Activiteitenoverzicht 2021 hetgeen de basis is voor de Prestatieafspraken 2021 alsmede over een herziening van de Samenwerkingsovereenkomst. Tevens is informatie gedeeld over de stagnatie die vanwege de Coronabeperkingen optreedt bij verschillende renovatie/ -verduurzamingsprojecten omdat er geen huisbezoeken kunnen worden uitgevoerd.

Ook is gesproken hoe om te gaan met Huurders die als gevolg van de Corona beperkingen een inkomensterugval hebben en daardoor in de huurbetalingsproblemen komen.

Pas op voor onveilige webshopspullen

Uit een onderzoek van ondermeer de Consumentenbond blijkt dat veel producten in buitenlandse webshops gevaarlijk zijn (AliExpress, Amazon, eBay, Light in the Box en Wish).

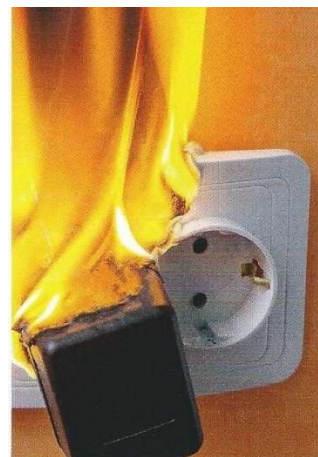
Met twee derde van de onderzochte producten blijkt iets mis te zijn. Sommige bevatten schadelijke stoffen, andere zijn 'ronduit gevaarlijk'. Driekwart van de powerbanks, usb-opladers en reisadapters slaagden niet voor de veiligheidstest.

De apparaten kunnen schokken afgeven, oververhit raken, smelten of in brand vliegen. Een aantal rookmelders ging niet af bij brand en datzelfde geldt voor alle koolmonoxidemelders bij een te hoge concentratie koolmonoxide. In andere producten zaten schadelijke stoffen. Zo bevatten zeven van de elf onderzochte tandbleekmiddelen meer waterstofperoxide dan in de EU is toegestaan.

De consumentenbond raadt voorlopig af om deze producten te kopen bij deze webshops.

www.consumentenbond.nl

Overgenomen uit Huurwijzer 1, 2020 van de Woonbond



Uw Energielabel

Wilt u weten wat het actuele energielabel van uw woning is? Kijk op,

<https://www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel/>